

TEMAT ZAMIERZENIA: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)

STADIUM: Projekt techniczny

ADRES: 42-500 Będzin, ul. Retingera 1

DZIAŁKA: 6530

JEDN. EWID. 240101_1

OBRĘB: obręb 0001

woj. śląskie

powiat Będziński

gmina Będzin

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

ELEMENT: Specyfikacja techniczna

LISTOPAD 2025

1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót. ST powinna być rozpatrywana łącznie z Dokumentacją Projektową (określaną dalej skrótem DP), dotyczącą tych robót.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nieopisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową Umowy. Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu realizację inwestycji.

2. Zakres robót

2.1. Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – wg zestawienia stolarki

- a) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- b) montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej
- c) montaż stolarki okiennej
- d) montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

3. Materiały

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 2. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-88/B-10085 lub aprobatom technicznym.

3.2. Okna

- a) PCV i ALU EI 30 wg normy EN 13501-2+A1 w kolorze RAL 6020
- b) profile trzykomorowe
- c) Izolacyjność termiczna U_f (od 0,9 W/(m²K),
- d) Przepuszczalność powietrza klasa 4, EN 12207
- e) Wodoszczelność klasa E 1500, EN 12208
- f) Odporność na obciążenie wiatrem klasa C5, EN 12210
- g) izolacja ogniowa w komorach wewnętrznych kształtowników aluminiowych, przestrzeni pomiędzy kształtownikami aluminiowymi a szkłem
- h) wymiary zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej

3.3. Okucia Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyty - osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom Polskich Norm, a w przypadku braku takich norm, wymaganiom określonym w aprobacie technicznej, dopuszczającej do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażonej w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Sposób otwierania poszczególnych skrzydeł wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie wykonawczym architektury.

3.4. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

- a) Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane, powlekane PCW gr. 0,5mm w kolorze RAL 6020 o wymiarach na szerokość jak dane okno. Wykończone kapinosem, zamontowane ze spadkiem 0,5% w kierunku od okna.
- b) Parapety wewnętrzne PCV w kolorze RAL 9003
- c) Wymiary – zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej.

4. Drzwi wewnętrzne stalowe (wg zestawienia)**4.1. EI 30 p.poż w kolorze RAL 7035 pełne lub 9003**

- a) jednoskrzydłowe stanowiące jednocześnie przegrodę ogniową i dymową
- b) szerokość otworu w świetle przejścia (szer. czynna drzwi) min. 90cm
- c) ościeżnica i drzwi w kolorze RAL 7035 pełne lub 9003
- d) zamek zapadkowo-zasuwkowy przystosowany pod wkładkę, klamka na szyldzie podłużnym z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym, dwa zawiasy
- e) wyposażone w samozamykacz
- f) Wymiary – zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej.

4.2. Drzwi zewnętrzne stalowe/ALU przeszklone w kolorze RAL 6020

- a) jednoskrzydłowe stanowiące przegrodę ogniową

- b) Wodoszczelność Klasa 5A, PN-EN 12208:2001
 - c) Izolacyjność termiczna (wsp. U_f) 1,3 W/(m² K)
 - d) wykończenie malowane na kolor RAL 6020
 - e) Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami.
 - f) Wymiary – zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej.
- 4.3. Drzwi wewnętrzne stalowe i MDF jednoskrzydłowe
- a) drzwi jednopłaskzczowe wyposażone w samozamykacz
 - b) uszczelki przemykowe zamontowane na całym obwodzie drzwi
 - c) drzwi do pom. socjalnych i łazienek muszą posiadać otwory nawiewne o pow. Min. 0,02m²
 - d) kolor RAL 7035 lub 9003
5. okucia powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi,
- 5.1. Aprobata techniczna ITB na wyrób lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania,
 - 5.2. Wyrób musi posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie
 - 5.3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca robót jest zobowiązany do własnego zwymiarowania stolarki drzwiowej aluminiowej z natury przed jej wykonaniem i montażem.
6. **Sprzęt**
- 6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi | sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla brygad roboczych
 - 6.2. Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi. Do prac na wysokości należy stosować rusztowania, ustawiane zgodnie z DTR.
7. **Transport**
- 7.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Środki transportu – odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót akceptowanym przez Inspektora Nadzoru.
 - 7.2. Transport stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Przestrzenie ładunkowe powinny być czyste, pozbawione wystających gwoździ i innych ostrych elementów mogących uszkodzić stolarkę. Przewożona stolarka powinna być ustawiona pionowo na dolnych powierzchniach. Wyroby ustawione w środkach transportowych należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku oraz zabezpieczyć przed ich przemieszczaniem.
 - 7.3. W czasie transportu materiały powinny być zabezpieczone przed zniszczeniem i uszkodzeniem powłok malarskich i powłoki antykorozyjnej przez:
 - a) ścisłe ich ustawienie w rzędach
 - b) Wypełnienie wolnych przestrzeni w rzędach elementami rozpierającymi
 - c) Usztywnienie rzędów za pomocą elementów mocujących i rozpierających
 - d) Usztywnienie bloków za pomocą progów
 - e) Zabronione jest przeciąganie niezabezpieczonych elementów po podłożu.
 - 7.4. Konstrukcje ślusarskie należy układać w pozycji poziomej na podkładach z bali lub desek. Pierwszy element powinien leżeć na podkładach na wyrównanym podłożu w odległości min. 30 cm od gruntu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.
 - 7.5. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
8. **Wykonanie robót**
- 8.1. Przed wykonaniem stolarki należy przeprowadzić inwentaryzację każdego otworu okiennego w murze z uwagi na niepowtarzalność i różnicowanie wymiarów podobnych otworów. Wymiary stolarki należy dopasować do otworów w murze i wysunięcia węgarów tak, aby zapewnić prawidłowe osadzenie profili i pozostawić miejsce na odpowiednie uszczelnienie stolarki pianką ze wszystkich stron.
 - 8.2. W zakresie robót należy ująć wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem robót zasadniczych. Wykonać obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych.
 - 8.3. Poszczególne etapy robót należy prowadzić w takiej kolejności, aby rozdzielić procesy rozbiórkowe, usuwania i wymiany uszkodzonych elementów, od pozostających i nowych elementów robót.

8.4. Na budowie obejmującej budynek, należy wygrodzić strefę niebezpieczną prac na wysokości stałym ogrodzeniem z daszkami ochronnymi nad wejściami i ciągami pieszymi.

- a) Wykonać zadaszenie i obudowę przejść dla ruchu pieszego. Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

9. Kontrola jakości

9.1. Kontrola jakości powinna być zgodna z wymogami określonymi w PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej.

9.2. Kontrola jakości robót powinna obejmować:

- a) sprawdzenie zgodności wymiarów, kształtów i podziałów (elementów odtwarzanych),
- b) sprawdzenie jakości materiałów, z których wykonana została stolarka (cechy geometryczne ościeżnicy – niezmiennie),
- c) sprawdzenie prawidłowości mocowania (podlega odbiorowi robót zanikowych),
- d) sprawdzenie prawidłowości wykonania wypełnień i uszczelnień szczelin pomiędzy ramą okna a ościeżem (podlega odbiorowi robót zanikowych),
- e) sprawdzenie prawidłowości działania skrzydeł i elementów ruchomych (zamykanie skrzydeł bez zacięć, brak samoczynnego zamykania się lub otwierania pod ciężarem własnym), zamknięte skrzydła winny dolegać do ościeżnicy równomiernie,
- f) sprawdzenie powierzchni lakierowych (czy nie uległy uszkodzeniom brak trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć).

10. Obmiar robót

- a) Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

11. Odbiór robót.

11.1. Odbiór robót wg wymagań jakościowych określonych w - Aprobacie Technicznej ITB, Certyfikatu, oraz norm budowlanych zastosowanego systemu stolarki. Wymagania odbioru robót zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”. Wykonawca przedłoży w ofercie niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa kwalifikacyjne, aprobaty techniczne, oceny higieniczne i certyfikaty zgodności wyrobu.

12. Podstawa płatności.

- a) Cena obejmuje:
- prace pomiarowe i technologiczne,
 - zakup i dowóz materiałów,
 - wykonanie elementów robót,
 - kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

13. Przepisy związane

14. Normy

- a) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- b) PN-87/B-02151/03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- c) 16PN-EN 20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i Izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Pomiary Laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych
- d) PN-EN-ISO 717-1:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i i Izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych.
- e) PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
- f) PN-B-05000:1996 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- g) PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.
- h) PN-B-13079:1997 Szkło budowlane. Szyby zespolone.
- i) BN-75/7150-03 Okna i drzwi balkonowe. Metody badań.
- j) AT-15-3422/98 Kształtowniki z nieplastifikowanego polichlorku winylu (PVC-U) do produkcji okien i drzwi balkonowych.

14.2. Inne dokumenty i instrukcje

- a) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B
- b) Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Okna i drzwi, wrota i elementy ścienne, metalowe”, „Ślusarsko-kowalskie elementy budowlane” wydanie ITB – 2003 rok.